

Check-list pour la remise d'un appartement

Il est de l'intérêt des deux parties que la résiliation du contrat de bail se fasse en bonne intelligence. Nous avons donc réuni quelques dispositions qui lèvent certaines ambiguïtés et devraient vous faciliter la remise de l'objet loué. L'objet doit être restitué en bon état en tenant compte de l'usure normale due à l'âge, entièrement vidé et parfaitement nettoyé.

Contrôler tout particulièrement:

traité

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Volets roulants/stores à lamelles | remplacer les sangles des stores qui ne sont plus en bon état |
| <input type="checkbox"/> | Robinets | joints, parties supérieures des robinets, poignées |
| <input type="checkbox"/> | Écoulements | débouchés |
| <input type="checkbox"/> | Plaques de cuisine/cuisinière vitrocéramique | entretenu, sans fissures, pas bombées, tester sur position 1 |
| <input type="checkbox"/> | Cuisinière à gaz | moisissure et rouille sur les brûleurs |
| <input type="checkbox"/> | Plaques et grilles de cuisson | sans taches (sinon, les remplacer) |
| <input type="checkbox"/> | Hotte aspirante | remplacer les nattes filtrantes ou les filtres à charbon actif |
| <input type="checkbox"/> | Égouttoirs et bouchons | les remplacer s'ils sont défectueux |
| <input type="checkbox"/> | Sanitaires (salle de bains) | Pomme de douche et tuyau de la douche (si défectueux, à remplacer)
remplacer le filtre |
| <input type="checkbox"/> | Lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge | contrôler leur état de fonctionnement |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | nettoyée par un ramoneur |
| <input type="checkbox"/> | Installations électriques | fusibles, tubes néon, starters, verres de lampes, ampoules, prises, interrupteurs et raccords TV, serrures (réparer si défectueux) |

Contrôler l'intégralité des éléments suivants :

*disponible/
intact*

- | | | |
|--------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Réfrigérateur | bac à glaçons, casier à œufs, éclairage intérieur, rayons et bacs à légumes |
| <input type="checkbox"/> | Four | éclairage intérieur (si disponible), voyants, plaque à gâteau, grille, accessoires de gril |
| <input type="checkbox"/> | Armoires | supports pour rayons, rayons, tringles à vêtements |
| <input type="checkbox"/> | Clés* | toutes les clés de l'appartement ; cave, galetas, boîte aux lettres, portes des chambres, garage, clé électronique pour la buanderie, etc. |
| <input type="checkbox"/> | Divers | - plinthes, baguettes de finition, barres de seuils
- verres à dents, porte-savons, etc. remis à leur place ou remplacés à l'identique
- mode d'emploi du réfrigérateur, de la cuisinière, du lave-vaisselle et des autres appareils électroménagers
- Connecteurs de plafonniers |

*en cas de perte de clés, le bailleur est autorisé, pour des raisons de sécurité, à remplacer les cylindres et les clés correspondantes aux frais du locataire.

À retirer et à remettre dans l'état d'origine

(dans la mesure où ils ne sont pas expressément repris par le nouveau locataire)

traité

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | propres revêtements textiles de sol |
| <input type="checkbox"/> | autocollants, films auto-adhésifs et crochets autocollants, papier dans les armoires |
| <input type="checkbox"/> | propres installations (p. ex. installations électriques, raccords TV plombés, etc.) |
| <input type="checkbox"/> | clous, chevilles et vis (les trous doivent être rebouchés de manière professionnelle) |
| <input type="checkbox"/> | autres travaux de transformation |

Check-list pour la remise d'un appartement

Nettoyage/détartrage :

traité

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Four | Généralement, les éléments du four peuvent être facilement démontés (consulter le manuel d'utilisation). Les boutons de réglage sont amovibles sur certains modèles de cuisinières. |
| <input type="checkbox"/> Cuisinière vitrocéramique | nettoyer et détartrer selon le mode d'emploi, effectuer un service d'entretien si cela est convenu contractuellement |
| <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle | nettoyer et détartrer selon le mode d'emploi, effectuer un service d'entretien si cela est convenu contractuellement |
| <input type="checkbox"/> Hotte aspirante | démonter à l'avance et faire tremper (au min. 24 heures), les grilles de filtration sont lavables au lave-vaisselle |
| <input type="checkbox"/> Salle de bains | détartrer et nettoyer les verres à dents, les porte-savons, tous les robinets, le tuyau de douche, les toilettes, les bouchons et les écoulements |
| <input type="checkbox"/> Fenêtres | nettoyer les fenêtres des deux côtés (dévisser les doubles-vitrages) |
| <input type="checkbox"/> Rebords des fenêtres | nettoyer à l'intérieur et à l'extérieur |
| <input type="checkbox"/> Volets | laver les volets roulants et les volets de fenêtres ainsi que les manivelles, brosser les stores pare-soleil |
| <input type="checkbox"/> Boiseries | nettoyer à l'eau savonneuse, nettoyer l'intérieur des armoires avec un chiffon humide |
| <input type="checkbox"/> Sols | nettoyer les parquets vitrifiés avec une serpillère à peine humide, nettoyer les revêtements en linoléum ou en matière plastique (PVC) avec une serpillère humide |
| <input type="checkbox"/> Tapis | nettoyage irréprochable et hygiénique par des spécialistes (présenter la facture/quittance) |
| <input type="checkbox"/> Chewing-gum | décoller avec de la glace carbonique ou normale dans un sachet en plastique |
| <input type="checkbox"/> Taches de cire | enlever avec du papier absorbant et un fer à repasser tiède |
| <input type="checkbox"/> Détartrage | éliminer les dépôts tenaces avec un produit spécial |
| <input type="checkbox"/> Colle | retirer les autocollants en les chauffant délicatement avec un sèche-cheveux |
| <input type="checkbox"/> ne pas oublier | le galetas, la cave, la boîte aux lettres, le casier à lait et le garage/la place de stationnement sont à inclure dans les nettoyages. |

L'utilisation de produits de nettoyages adaptés peut vous simplifier le nettoyage.

Le jour de la remise de l'appartement, pensez à garder les ustensiles de nettoyage les plus importants à portée de main. Si l'appartement est nettoyé par une entreprise de nettoyage, la présence d'un représentant de l'entreprise le jour de la remise est recommandée.

Réparations :

Les dégâts importants, p. ex. les lavabos défectueux, les points d'impact sur la baignoire, les salissures extraordinaires et les dommages au papier peint ou à la peinture sont à annoncer à votre assurance responsabilité civile privée. En règle générale, nous faisons effectuer ces travaux et ajoutons le montant de votre participation aux coûts au décompte final.

Annonce auprès de :

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Entreprise d'électricité | <input type="checkbox"/> | Contrôle des habitants | <input type="checkbox"/> |
| Entreprise du gaz | <input type="checkbox"/> | Service militaire | <input type="checkbox"/> |
| Opérateur téléphonique/multimédia | <input type="checkbox"/> | Poste | <input type="checkbox"/> |

Versement du dépôt de garantie de loyer

La banque ne peut restituer les sûretés qu'avec l'accord des deux parties ou sur la base d'un commandement de payer non frappé d'opposition ou d'un jugement exécutoire. Si, dans l'année qui suit la fin du bail, le bailleur n'a fait valoir aucune prétention contre le locataire dans le cadre d'une procédure judiciaire ou d'une poursuite pour dettes ou d'une faillite, celui-ci peut exiger de la banque la restitution des sûretés. (Art. 257e al. 3 CO)

En cas de doute, veuillez vous adresser en temps opportun au gérant/à la gérante compétent(e). Nous vous souhaitons le meilleur pour votre prochain déménagement et vous remercions de remplir consciencieusement vos devoirs liés à la restitution de l'appartement.

Restitution de l'appartement:

Convenue avec la gérance (au moins trois semaines à l'avance) pour le:

Date: _____ Heure: _____ (Le/la locataire ou un représentant habilité doit être présent.)